



## CITTÀ DI SOVERATO CALABRIA

IV° SETTORE – Pianificazione e gestione del territorio

AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DELLO IMMOBILE COMUNALE "MERCATO COPERTO E ANNESSA AREA ESTERNA", SITO IN VIA CIMAROSA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
"Pianificazione e Gestione del Territorio"

### RENDE NOTO

Che in attuazione del Piano delle Alienazioni del Comune di Soverato, predisposto ai sensi della Legge n. 113/2008, per il periodo 2012/2014, ed approvato con delibere: di Giunta Comunale n. 35 del 7/3/2012; Consiglio Comunale n. 24 del 30/10/2012; Commissario Prefettizio n. 17 del 7/6/2013, è prevista l'alienazione del MERCATO COMUNALE COPERTO DI VIA CIMAROSA, CON ANNESSA AREA ESTERNA DI MQ. 936,60.-

Premesso:

**a)** - che ai sensi dell'art. 58 del D.L. 12/2008, convertito in legge 133/2008, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009:

1) i Comuni con deliberazione consiliare, redigono il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

2) i Comuni inseriscono nel piano un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

3) l'inserimento degli immobili ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

4) contestualmente all'inserimento nel Piano, la deliberazione dispone espressamente la destinazione urbanistica di ogni singolo immobile da valorizzare o da dimettere;

5) qualora la destinazione urbanistica disposta per il singolo immobile costituisce variante allo strumento urbanistico generale, è necessario – ai fini dell'efficacia definitiva della variante – che questa sia determinata nel rispetto delle disposizioni e delle procedure stabilite dalle norme vigenti;

**b)** - che dal 29/7/2013 al 26/8/2013 è stato pubblicato il bando di gara aperta per la vendita all'asta del bene in questione, dandone opportuna pubblicità sulla GURI, sul sito internet del Comune, su un quotidiano a diffusione nazionale, su due quotidiani a diffusione locale, sul Sito del Ministero delle Infrastrutture e sull'Osservatorio;

**c)** – che la suddetta procedura ad evidenza pubblica è andata deserta;

Che il Comune di Soverato intende pertanto riproporre la vendita del cespite suddetto, in appresso elencato e con il presente avviso si intende sollecitare manifestazione di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto e disponibili a negoziare l'acquisto con la Pubblica Amministrazione di Soverato di tale immobile:

#### BENE OGGETTO DELLA PROCEDURA

- Individuazione Catastale: Foglio n. 12 particella 113;

- Destinazione urbanistica: l'immobile di tipo commerciale ricade in area destinata dal vigente P.R.G. in Zona F – Sottozona F6 ed è conseguentemente soggetta alle disposizioni della normativa urbanistica di riferimento. "Ai sensi dell'art. 5 – comma 1 della

L.R. 11/8/2010, n. 2 e s.m.i., l'immobile può essere demolito e ricostruito, con un incremento volumetrico del 35%.

- Consistenza attuale: Piano Terra S.C. mq. 825,00; Lastrico solare e abbaino mq. 825,00;  
 Area esterna annessa mq. 936,60;  
 - Valore dell'immobile € - 1.567.000,00 (iva esclusa) (diconsi unmilione cinquecentosessantasettemila/00);

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le dichiarazioni di interesse, in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura: "MANIFESTAZIONE PRELIMINARE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SOVERATO, MERCATO COMUNALE COPERTO E AREA ESTERNA ANNESSA" – SITI IN VIA CIMAROSA, dovranno essere indirizzate al Comune di Soverato, Piazza Maria Ausiliatrice, 8, e dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo, anche a mano, entro le ore **12,00 del giorno 17/09/2013** e dovranno contenere:

- Indicazione del soggetto interessato;
- Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione della procedura.

#### ALTRE INFORMAZIONI

- La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti, né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per l'acquisto.
- Il Comune di Soverato, scaduto il termine di cui sopra, procederà a esaminare la manifestazione di interesse e a trasmettere agli interessati una lettera invito recante le modalità con cui presentare l'offerta.
- Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante;
- Nel caso non pervenga alcuna manifestazione di interesse, il Comune si riserva la facoltà di eliminare il bene, oggetto della presente procedura, dal piano dalle alienazioni.

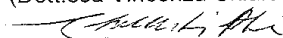
Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Per visionare la documentazione relativa al bene, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Settore IV – Pianificazione e Gestione del Territorio, sito al terzo piano del Palazzo di Città – Piazza Maria Ausiliatrice, 8 – Soverato.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Vincenza Chiaravalloti, Responsabile al Settore IV – Pianificazione e Gestione del Territorio, tel: 0967/ 538210-mail: [areatecnica@pec.comunesoverato.it](mailto:areatecnica@pec.comunesoverato.it)

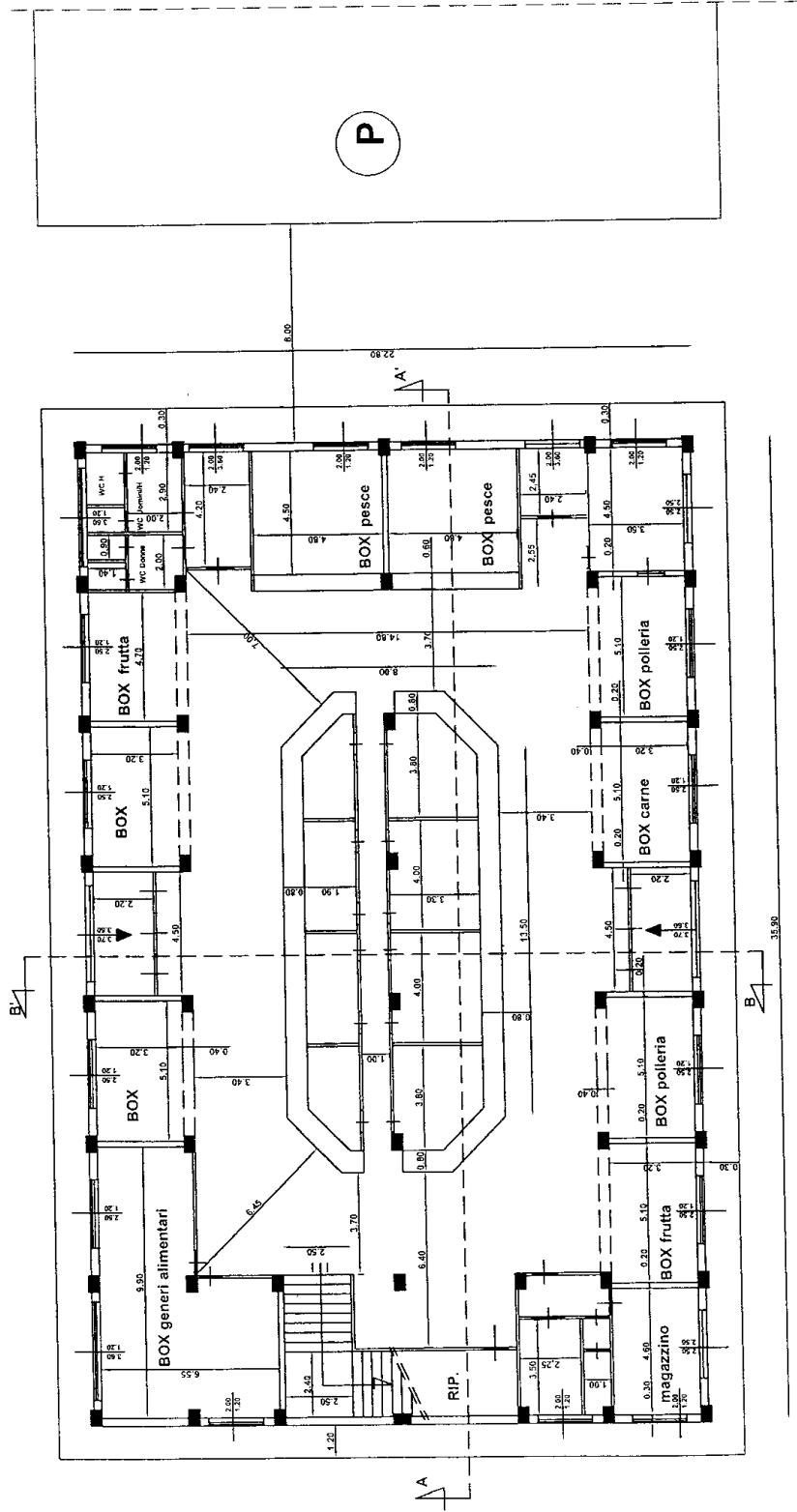
Soverato, li 30/08/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
 "Pianificazione e Gestione del Territorio"  
 (Dott.ssa Vincenza Chiaravalloti)



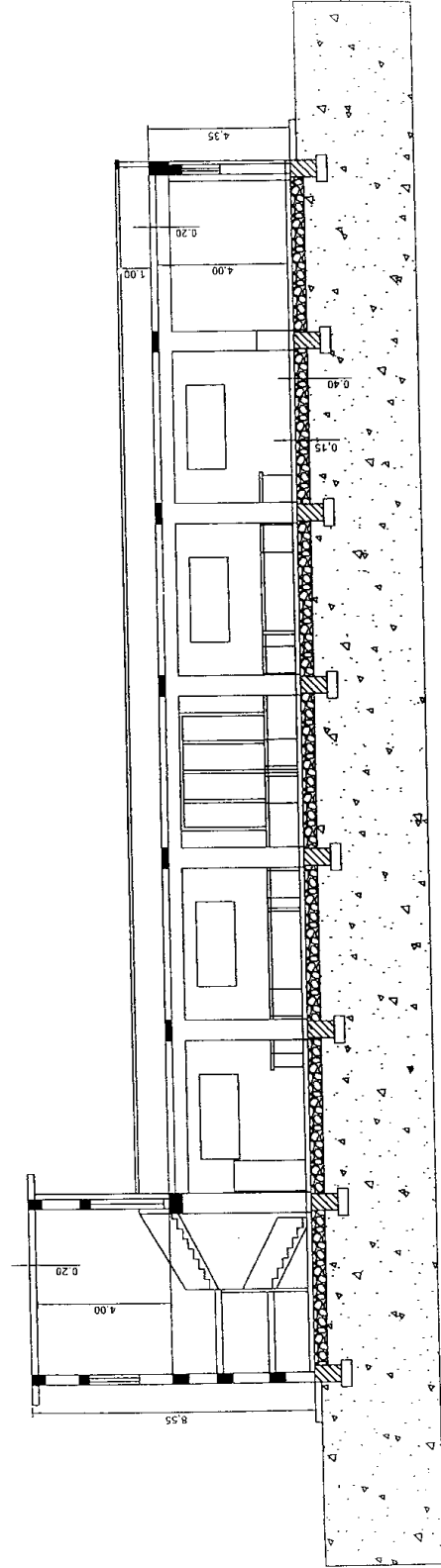


# PIANTA PIANO TERRA



P

SEZIONE A-A'



# SEZIONE B-B'

