

Convenzione Assindustria Servizi e Agenzia del Territorio di Catanzaro

Vi informiamo che il 6 luglio 2006, tra l'Agenzia del Territorio di Catanzaro, rappresentata dal Direttore Dott. Girolamo Silvari e l'Assindustria Servizi srl rappresentata dall'Amministratore unico dott. Aldo Ferrara, è stata stipulata una convenzione "Per la fornitura dei servizi di valutazione tecnico-estimativa e consulenza specialistica".

Grazie a tale convenzione le imprese associate a Confindustria Catanzaro, previo versamento ad Assindustria Servizi srl di 100,00 euro a titolo di spese di segreteria, potranno beneficiare di interessanti servizi quali procedere alla valutazione tecnico-estimativa di parte del proprio patrimonio immobiliare ed all'aggiornamento dei relativi atti, nonché di disporre dei servizi estimativi connessi alla compravendita, locazione o concessione di beni immobiliari.

In particolare, l'Agenzia sarà disponibile all'esperimento dei seguenti servizi:

1. ESTIMATIVI NEL SETTORE IMMOBILIARE

- Perizie di stima per compravendite.
- Perizie di stima per locazioni o concessioni.
- Pareri di congruità tecnico-economica su relazioni di stima redatte da terzi.
- Perizie di stima per scopi diversi (inventario, garanzie, fideiussione, etc.).

2. ACCERTAMENTI TECNICI DI VARIA NATURA SU TERRENI E FABBRICATI

- Attività di preventiva ricognizione dei beni patrimoniali da stimare ed eventuali altre attività di consulenza, coordinamento e supporto.

3. CONSULENZE TECNICHE VARIE

- Pareri di congruità tecnico-economica su preventivi relativi a forniture di beni e servizi ed accertamenti di regolare ese-

cuzione.

- Constatazione dello stato d'uso di beni mobili.

I corrispettivi, che s'intendono al netto d'IVA, da riconoscere all'Agenzia a compenso dei servizi forniti sono particolarmente favorevoli e vengono determinati sulla base dei seguenti criteri:

1. per stime riferite ad immobili da compravendere:

- 2% dell'importo stimato fino ad un valore di 1.000.000,00 di euro, con un compenso minimo di 260,00 euro per cesp-

te;

- 1,5% per l'importo eccedente 1.000.000,00 di euro e fino a

2.500.000,00 di euro;

- 1% per l'importo eccedente 2.500.000,00 di euro;

2. per stime riferite ad immobili da assumere o porre in locazione o in concessione:

- 3% del canone annuo stimato fino ad un valore di 50.000,00 euro, con un compenso minimo di 260,00 euro;

- 2,25% del canone annuo stimato per il valore eccedente 50.000,00 euro e fino a 130.000,00 euro;

- 1,5% del canone annuo stimato per il valore eccedente 130.000,00 euro;

3. per pareri di congruità tecnico-economica su relazioni di stima redatte da terzi:

- le aliquote previste per le prestazioni riferite ad immobili da compravendere e per quelli da locare vengono ridotte alla metà, con un compenso minimo di 160,00 euro per cesp-

4. per perizie di stima per scopi diversi (inventario, garanzie fidejussorie, etc.):

- le aliquote previste per le prestazioni riferite ad immobili da compravendere vengono ridotte alla metà, con un compenso minimo di 160,00 euro per cesp-



5. per accertamenti tecnici di varia natura su terreni e fabbricati (prestazioni afferenti l'attività di preventiva ricognizione dei beni patrimoniali, nonché eventuali altre attività di consulenza, coordinamento e supporto):

- nella misura di 260,00 euro per giorno/uomo, con un compenso minimo di 260,00 euro per cespite;

6. per consulenze tecniche in materia di forniture di beni e servizi:

A. per i pareri di congruità tecnico-economica

- 2% dell'importo complessivo valutato della fornitura o di quello che risulta da tutte le annualità alle quali si estende il contratto di servizio, fino ad un valore di 500.000,00 euro, con un compenso minimo di 260,00 euro per parere;

- 1% per il valore eccedente 500.000,00 euro;

B. per i collaudi

- 1% dell'importo del contratto della fornitura, con un compenso minimo di 260,00 euro per collaudo;

C. per le constatazioni dello stato d'uso e certificati di fuori uso;

- 260,00 euro per i primi venti beni valutati e per i beni eccedenti 10,00 euro/cadauno. ■

Per maggiori informazioni contattare gli uffici dell'Assindustria Servizi Srl (Dott. Filippo Cipparrone tel. 0961/507826 – fax 0961726895 email:f.cipparrone@confindustria.cz.it)



agenzia del
Territorio

